

중산층 주거혁신 <b>NEW STAY</b> 정책	<b>보 도 자 료</b>		경제혁신 3개년 계획 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 2. 9(목) 총 7매 (본문 5, 붙임 2)	
담당 부서	 국토교통부	뉴스테이정책과 과장 김상문, 팀장 차상현, 주무관 장사연 ☎ (044) 201-4107, 4102	
	 LH	뉴스테이사업처 처장 김희수, 부장 이정관, 차장 정수현 ☎ (055)922-6386, 6387	
	 HUG 주택도시보증공사	기금운용처 처장 정기식, 팀장 최종운, 차장 김성오 ☎ (02) 3771-6240, 6241	
보 도 일 시		2017년 2월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.9(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 2017년 첫 뉴스테이 내 공모

- 대구신서·시흥장현·평택고덕·화성동탄2에 총 2,725호 -  
 - 주차대수 세대당 1.2대 이상, 평택고덕은 산단근로자 특화단지로 추진 -

□ 국토교통부(장관 강호인), 한국토지주택공사(LH, 사장 박상우), 주택도시보증공사(HUG, 사장 김선덕)는 2.10(금)에 대구신서, 시흥장현, 평택고덕, 화성동탄2 등 4개 지구, 2,725호에 대한 뉴스테이 LH 8차 공모를 실시한다고 밝혔다.

< 뉴스테이 8차 공모 사업지 개요 >

위 치	건설유형	건설규모	부지면적	세대수(호)	비고
대구신서 A-4BL	아파트	60㎡ 이하	21,213㎡	477호	
시흥장현 B-2BL	아파트	60~85㎡	50,469㎡	826호	
평택고덕 A-11BL	아파트	60~85㎡ 85㎡ 초과	49,032㎡	660호	산단근로자 특화
화성동탄2 A-87BL	아파트	60~85㎡	44,935㎡	762호	
소 계			165,649㎡	2,725호	

- LH 공모사업은 LH나 공공기관이 조성한 택지지구 내의 부지를 대상으로 시행하는 사업으로, 입지 환경이 좋고 인·허가가 신속하여 국민과 업체들의 관심이 높다.
- 지금까지 7차례의 공모를 통해 19개 단지, 1.8만호의 뉴스테이 공급이 LH 공모사업으로 결정된 바 있다.

□ 이번 8차 공모사업의 구체적인 사업지 개요는 다음과 같다.

① 대구신서 A-4블록

- (사업개요) 총 21,213m<sup>2</sup>의 면적에 전용면적 60m<sup>2</sup>이하 아파트 477호를 건설할 예정이다.
- (입지특성) 혁신도시법에 따라 조성된 대구신서지구에 위치한 부지로서, 한국가스공사, 한국감정원, 한국산업단지공단 등 11개 공공기관의 이전이 완료되었으며, 인근에 대형마트 등이 위치해 편리한 생활을 누릴 수 있다.
- (교통여건) 당해 부지 200m 거리에 사복역이 신설(대구지하철 1호선 연장, '21년 개통 예정)될 예정으로 30분 안에 대구 도심에 도착할 수 있다. 혁신도시 남측으로 경부고속도로가 인접하고, 차량으로 25분 거리에 동대구역, 대구공항이 위치해 전국으로의 이동이 편리하다.

② 시흥장현 B-2블록

- (사업개요) 총 50,469m<sup>2</sup>의 면적에 전용면적 60~85m<sup>2</sup> 아파트 826호를 건설할 예정이다.
- (입지특성) 시흥장현지구 내 대규모 근린공원(135,856m<sup>2</sup>)에 둘러싸인 부지로서 주거환경이 우수하며, 서울 남서측 약 15km 지점에 위치한다.
- (교통여건) 소사~원시선('18.2월 예정) 연성역(1.5km거리), 시흥시청역(1.5km거리)을 이용한 서울, 인천지역 접근성이 양호하며 신안산선

개통(23년 예정)시 서울로 접근은 더욱 편리해질 전망이다. 지구 주변으로 서울외곽순환고속도로, 영동고속도로, 서해안고속도로가 인접하여 서울 및 인근 수도권 도시로의 이동이 편리하다.

### ③ 평택고덕 A-11블록

- (사업개요) 총 49,032㎡의 면적에 전용면적 60~85㎡ 및 85㎡초과 아파트 660호를 건설할 예정이다.
- (입지특성) 평택고덕지구 부지는 '17.7월 공장 가동 예정인 삼성 전자 등이 있는 고덕 첨단산업단지로부터 1km 거리에 위치한다.
  - 입지특성을 감안해 산업단지 근로자 특화단지로 공모가 시행된다. 사업계획서 평가시 산업단지 근로자 특화계획을 평가하고, 산업단지 근로자에게 특별공급권을 부여할 계획이다.
- (교통여건) 평택제천고속도로, 평택화성고속도로, 경부고속도로를 이용한 접근이 용이하고, 1호선 서정리역에서 1.5km, 지제역(SRT, 1호선)에서 4km 거리로 수도권 접근성이 양호하다.

### ④ 화성동탄2 A-87블록

- (사업개요) 총 44,935㎡의 면적에 전용면적 60~85㎡ 아파트 762호를 건설할 예정이다.
  - (입지특성) 화성동탄2지구 내 문화복합시설, 수변상업시설 등이 조성되는 워터프론트 콤플렉스와 인접한 부지로서, 다양한 생활편의시설 이용이 편리할 것으로 전망된다.
  - (교통여건) 동탄신도시를 관통하는 동탄대로 및 경부고속도로를 이용한 접근이 용이하며, 동탄역(SRT)에서 15분이면 수서역에 도착하는 등 서울 접근도 편리하다.
- 아울러 뉴스테이 8차 공모에는 더 나은 주거환경 제공 및 사업자 부담 완화 등을 위하여 아래와 같은 내용을 공모기준에 반영하였다.

### ① 피트니스센터 활성화

- '16년 하반기 뉴스테이 인지도 설문조사결과 입주자의 선호도가 제일 높은 피트니스센터의 원활한 운영을 위해, 재능기부 특별공급에 피트니스 센터 운영에 필요한 강사 등을 권장하도록 공모지침에 반영하였다.

### ② 적정 주차대수 확보

- 관련 법령상 주차대수는 세대당 1대 이상(전용 60~85㎡ 기준)으로 규정되어 일부 단지 입주자들은 주차난에 시달리고 있는 실정으로, 최근 늘어난 주차수요를 고려하여 최소한 세대당 주차대수 1.2대 이상 확보하도록 공모지침에 반영하였다.
- 또한, 주변지역 인·허가 현황 조사 등을 통해 사업계획서 제출 단계부터 적정 주차대수가 확보될 수 있도록 유도하였다.

### ③ 사업자 부담 완화

- 공모 준비시 사업자의 부담 완화를 위해 기존 공모시 제출하던 A0 도판 제출의무를 삭제하였다.

□ 공모일정은 금일(2.10) 민간사업자를 공모하고, 4.13(목)에 사업계획서를 제출 받은 후 4월 중에 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

\* 공모지침서 등 구체적인 사항은 LH 홈페이지([www.lh.or.kr/알림·홍보/알림/공모안내](http://www.lh.or.kr/알림·홍보/알림/공모안내))에서 확인 가능

- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후 임대리츠를 설립하고 주택기금출자 심사를 받아 영업인가를 받은 후 착공하게 된다.

□ 아울러, LH는 '17년 내 총 1.2만호(상반기 8천호, 하반기 4천호) 공모를 추진할 계획이며,

- 사업자들의 공모참여 사전준비에 도움이 되도록 금번 8차 공모부지 외 상반기 공모 예정인 후보지 풀(pool) 약 8천호를 공개하였다.

< '17년 상반기 공모 후보지 pool >

구분	사업지구	블록	세대수	주택규모(㎡)
상반기 후보지 pool	파주운정3	A31	522	60-85
	고덕강일	5	809	60-85, 85초과
	인천검단	AB5	915	60-85
	청주동남	A-2	766	60이하
	과천시식정보타운	S-2	597	60-85
	수원고등	A-2	330	60-85
	하남감일	B-8	866	60-85
	세종시 4-1	H1	210	60-85, 85초과
		H2	296	60-85, 85초과
	고양삼송	B-2	528	60-85
	양주옥정	A19-2	1,304	60-85
	계룡대실	공동3	939	60이하, 60-85
합 계			8,082	

\* 상반기에 8천호 공모 추진하고, 잔여부지는 공모시기를 조정하거나 후보지에서 제외할 예정

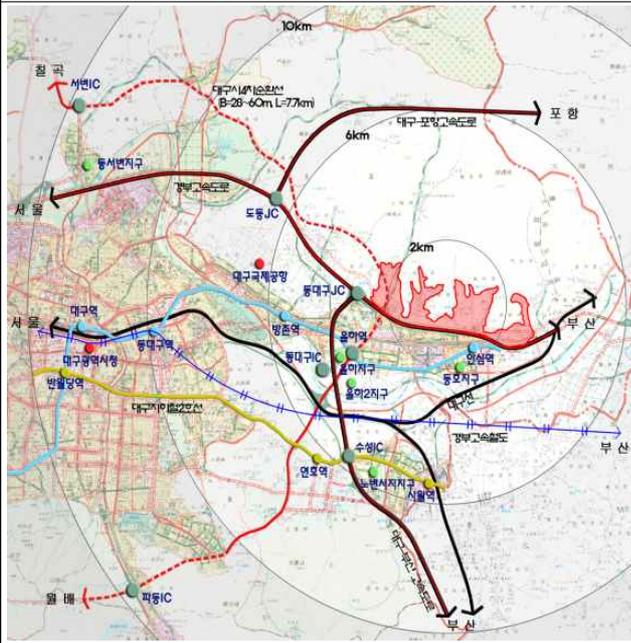
 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공개정보	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 뉴스테이정책과 장사연 주무관(☎ 044-201-4107, 4102)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--

# 참고

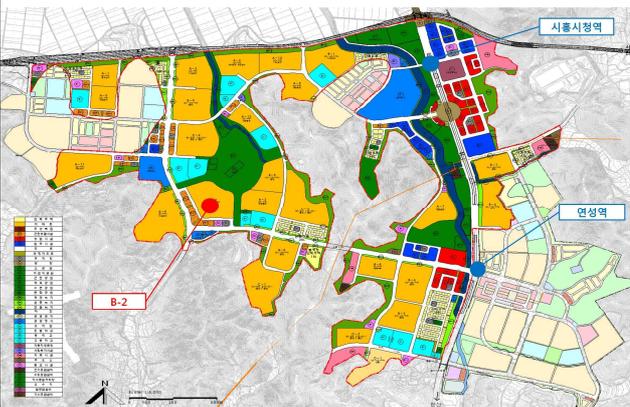
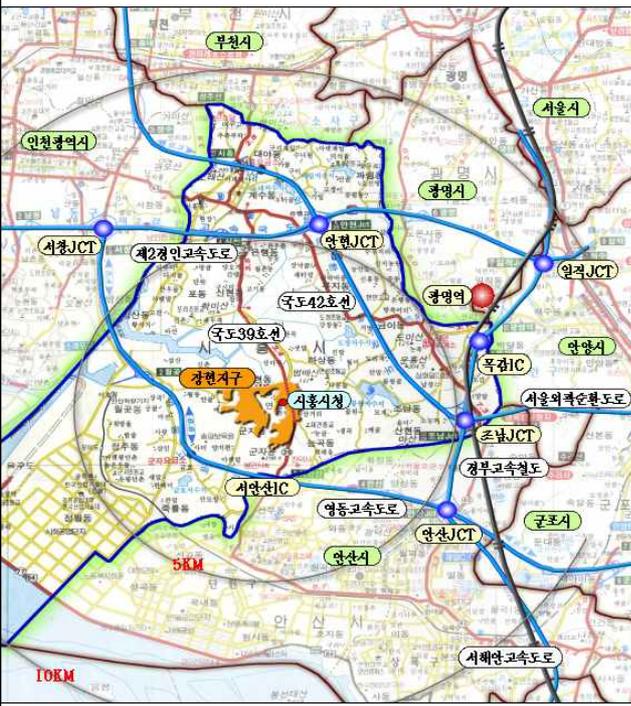
# 공모대상지 현황

## □ 위치도 및 토지이용계획도

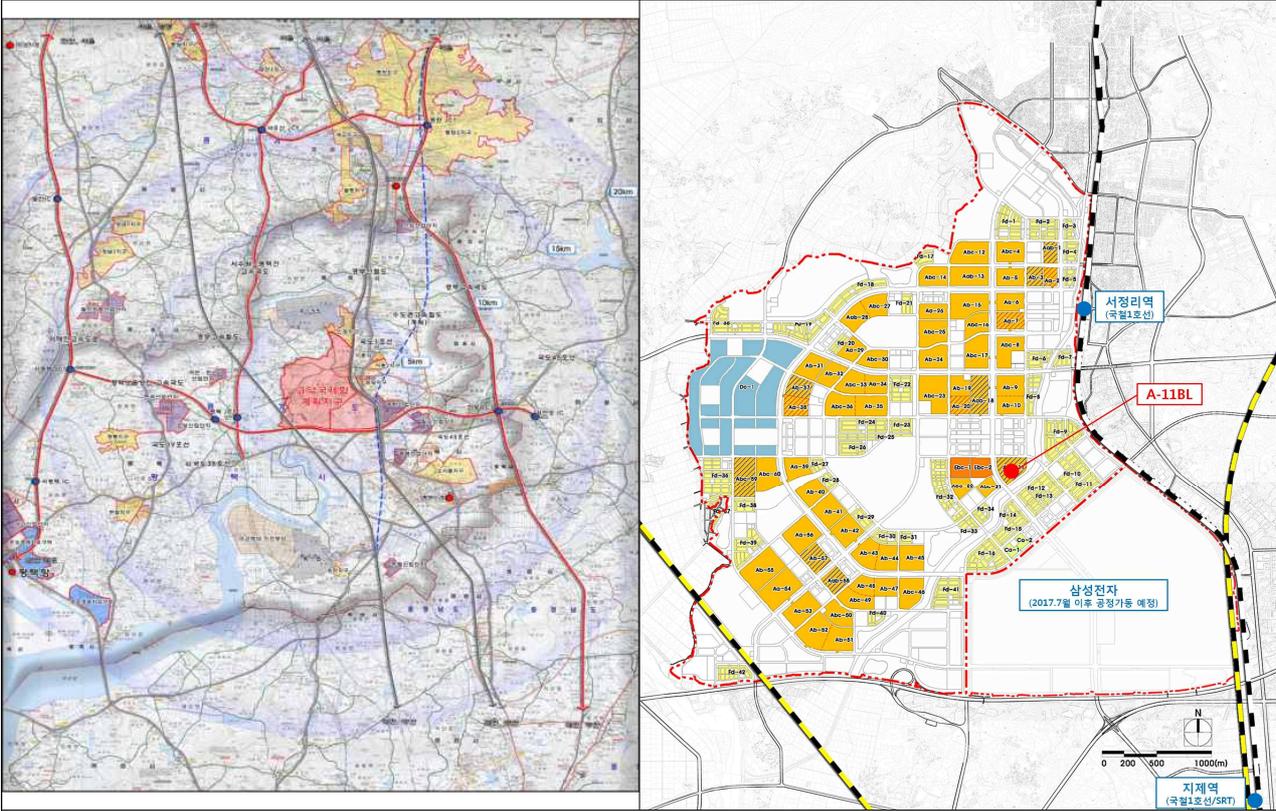
### 대구신서 A-4



### 시흥장현 B-2



### 평택고덕 A-11



### 화성동탄2 A-87

